

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17014	32	104
Amsterdam	17-DEC-2001 09:00	Mr. W. Louwman	met 2 vervolgblad(en)		
Aantekeningen:					
D:		S:		Kadaster	
<p>Vandaag, veertien december tweeduizend één, verschenen voor mij mr. Willem Jan Hordijk, notaris te Enschede:</p> <p>A. 1. de heer HENK HOUPST, geboren te Made en Drimmelen op éénendertig januari negentienhonderd éénendertig, europees identiteitsbewijs nummer T24513783, afgegeven te Heemstede op twintig mei negentienhonderd zevenennegentig, hierna ook te noemen: hypotheekgever;</p> <p>2. mevrouw PAULINE JACOBA HELENA ROMPA, geboren te Dongen op zesentwintig augustus negentienhonderd achtentwintig, europees identiteitsbewijs nummer T24513715, afgegeven te Heemstede op zestien mei negentienhonderd zevenennegentig, beiden wonende te 2106 ES Heemstede, Herman Heijermanslaan 10, met elkaar gehuwd;</p> <p>B. mevrouw Nathalie Huizing, werkzaam en te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Suwijn Ledeboer Notarissen, gevestigd te 7511 JK Enschede, M. Harperts Tromplaan 20, geboren te Enschede op veertien november negentienhonderd éénenzeventig, ten deze handelend als mondeling gevolmachtigde van:</p> <p>1. de naamloze vennootschap: RABOHYPOTHEEKBANK N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Eindhoven, Fellenoord 15, handelsregisternummer: 30052013;</p> <p>2. de coöperatie: COÖPERATIEVE RABOBANK ZUID KENNEMERLAND U.A., gevestigd te 2012 HK Haarlem, Florapark 1-2; hierna te noemen: bank.</p> <p>Van het bestaan van de volmacht aan de verschenen persoon onder B genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.</p> <p><u>OVEREENKOMST TOT HET VESTIGEN VAN HYPOTHEEK- EN PANDRECHTEN</u></p> <p>De verschenen personen verklaarden dat de hypotheekgever en de bank zijn overeengekomen dat door de hypotheekgever ten behoeve van de bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en na te melden algemene voorwaarden omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.</p> <p><u>HYPOTHEEKVERLENING</u></p> <p>De hypotheekgever verklaarde, ter uitvoering van voormelde overeenkomst, aan de bank hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de bank blijkt haar administratie van hem en/of zijn genoemde echtgenote, zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna te noemen: debiteur, te vorderen heeft of mocht hebben, uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen, dan wel uit welken anderen hoofde ook.</p> <p><u>HYPOTHEEKBEDINGEN</u></p> <p>De verschenen personen verklaarden dat deze hypotheekverlening is geschied onder de volgende bedingen:</p>					

VOLGORDE VAN VERHAAL DOOR DE BANKEN EN VERDELING OPBRENGST

In geval van verkoop van het onderpand, verkoop van verpande roerende zaken en/of inning van verpande vorderingen strekt de netto-opbrengst in de eerste plaats tot verhaal van al hetgeen de debiteur alsdan aan de bank onder 1 genoemd verschuldigd is uit hoofde van verplichtingen, tot zekerheid waarvoor deze hypotheek is verleend.

Voor zover na voldoening van de hiervoor bedoelde schulden van de debiteur aan de bank onder 1 genoemd nog een batig saldo van de netto-opbrengst overblijft, strekt dit tot verhaal van al hetgeen de debiteur alsdan aan de bank onder 2 genoemd verschuldigd is uit hoofde van verplichtingen, tot zekerheid waarvoor deze hypotheek is verleend.

De banken zijn te allen tijde bevoegd een andere verdeling van de netto-opbrengst overeen te komen.

De bank bepaalt zowel bij uitwinning als bij vrijgave/verval van de in deze akte en na te melden algemene voorwaarden vermelde zekerheden op welke wijze en aan welke schulden van de debiteur de netto-opbrengst respectievelijk de ontvangen gelden in verband met vrijgave/verval wordt respectievelijk worden toegerekend.

BEWIJSKRACHT BANKADMINISTRATIE

De administratie van de bank strekt tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door de debiteur aan de bank verschuldigde.

HUURBEDING

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de bank mag het onderpand niet worden verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het onderpand gebruiken, en mag geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen worden bedongen of aanvaard, en mag het recht op huur- of pachtpenningen niet worden vervreemd, verpand of anderszins bezwaard.

INRICHTING, GEDAANTE EN BESTEMMING VAN HET ONDERPAND

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de bank mag de inrichting, de gedaante of de bestemming van het onderpand niet worden veranderd.

VERANDERINGEN EN TOEVOEGINGEN

Veranderingen en toevoegingen aan het onderpand aangebracht en/of aan te brengen strekken mede tot onderpand voor de vorderingen, tot zekerheid waarvoor hypotheek is verleend. De hypotheekgever is niet bevoegd veranderingen en toevoegingen aan het onderpand weg te nemen.

BEHEER EN ONTRUIMING

- a. Indien de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekortschiet is de bank bevoegd het onderpand met machtiging van de president van de arrondissementsrechtbank in beheer te nemen.
- b. De bank is bevoegd het onderpand onder zich te nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist is.
De hypotheekgever is alsdan verplicht het onderpand geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de bank te stellen.

Kadaster

- c. De kosten die de bank in verband met het beheer of het onder zich nemen van het onderpand maakt, moeten door de hypotheekgever terstond op haar eerste verzoek aan de bank worden vergoed.

PANDRECHTEN

De verschenen personen sub A verklaarden ter uitvoering van voormelde overeenkomst aan de bank te verpanden, tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek is verleend:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd zullen worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden;
- de rechten als bedoeld in artikel 9 van de hierna genoemde Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van de Rabobankorganisatie 1992.

De bank is bevoegd de hiervoor vermelde roerende zaken en het onderpand te zamen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

De verschenen personen onder A genoemd verklaarden:

- a. tot vorenstaande verpanding bevoegd te zijn;
- b. dat op de verpande goederen geen beperkte rechten rusten.

De verschenen personen onder A genoemd verklaarden voor zover nodig aan de bank alle rechten, bevoegdheden en volmachten te verlenen als omschreven in de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van de Rabobankorganisatie 1992.

De verschenen persoon onder B genoemd verklaarde vermelde hypotheekverlening, pandrechten en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen voor de bank aan te nemen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De verschenen personen verklaarden dat - voor zover niet anders is overeengekomen - voor deze hypotheekverlening en verpanding mede geldt het bepaalde in de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van de Rabobankorganisatie 1992, die zijn gedeponneerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op drie juni negentienhonderd eenennegentig, en het bepaalde in de Algemene Bankvoorwaarden, geldende in het verkeer tussen de Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A., gevestigd te Amsterdam, casu quo de bij haar aangesloten banken, en haar cliënten.

De verschenen personen onder A genoemd verklaarden met de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van de Rabobankorganisatie 1992 en de Algemene Bankvoorwaarden, die geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, bekend te zijn en akkoord te gaan, en de tekst van deze voorwaarden te hebben ontvangen.

HYPOTHEEKBEDRAG

De verschenen personen onder A genoemd verklaarden dat vermelde hypotheek is verleend tot een bedrag van één honderd zesendertig duizend één honderd vijfentwintig euro (€ 136.125,00) ofwel twee honderd negenennegentig duizend negen honderd tachtig gulden en twee cent (f 299.980,02), te vermeerderen met renten en kosten, welke renten en kosten tezamen worden begroot op een bedrag van zevenenveertig duizend zes honderd drieënveertig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 47.643,75) ofwel één honderd vier duizend negen honderd

drieënnegentig gulden en één cent (f 104.993,01), derhalve tot een totaalbedrag van één honderd drieëntachtig duizend zeven honderd achtenzestig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 183.768,75) ofwel vier honderd vier duizend negen honderd drieënzeventig gulden en drie cent (f 404.973,03) op:

ONDERPAND

het woonhuis met garage, ondergrond, erf en tuin aan de Herman Heijermanslaan 10 te 2106 ES Heemstede, kadastraal bekend als gemeente Heemstede, sectie B nummer 6280, groot vier are en acht centiare (4 a en 8 ca);

welk registergoed door de hypotheekgever in eigendom werd verkregen door destijds de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op twee augustus negentienhonderd éénenzeventig in deel 2852 nummer 11 van het afschrift van een akte van transport op dezelfde dag verleden voor notaris J.H.M. Frenken, notaris te Haarlem, bij welke akte kwijting werd verleend voor de koopsom en de ontbindende voorwaarde -als bedoeld bij de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek - op die koopovereenkomst niet van toepassing werd verklaard;

en welk onderpand niet met beslag is bezwaard en - behoudens de voor een registergoed als het onderhavige gebruikelijke beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het onderpand niet te beperken - niet met hypotheek of andere beperkte rechten is bezwaard.

De verschenen personen onder A genoemd verklaarden dat het onderpand niet aan een derde is verhuurd of krachtens enige andere titel in gebruik is gegeven en uitsluitend zal worden gebruikt voor eigen bewoning/gebruik.

MEER HYPOTHEEKGEVERS/DEBITEUREN/BANKEN

De verschenen personen verklaarden dat, indien in deze akte meer hypotheekgevers en/of debiteuren en/of banken zijn genoemd, het ten aanzien van de hypotheekgever en/of debiteur en/of bank bepaalde geldt voor zowel de hypotheekgevers en/of debiteuren en/of banken samen als voor ieder van hen afzonderlijk.

TOESTEMMING

De verschenen personen sub A verklaarden elkaar over en weer toestemming -ex artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek - te verlenen tot het verrichten van de in deze akte gemelde rechtshandelingen.

OPZEGGING

De bank kan door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk beëindigen.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden verschenen personen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

BEKENDHEID VERSCHENEN PERSONEN

Deze akte is verleden te Enschede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

Kadaster

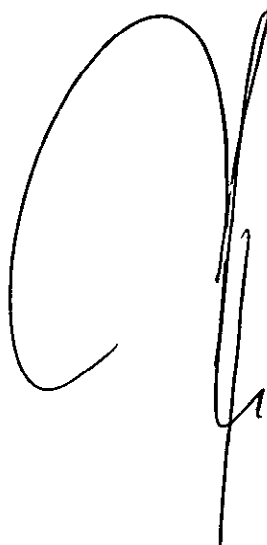
De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om *velken een en twintig minuten*
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. W.J. Hordijk

Ondergetekende, mr. Willem Jan Hordijk notaris te Enschede, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--